

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 8 St-8/14-12

Dužnik: Arting radio d.o.o. u stečaju, OIB: 31798373732, Zagrebačka 12a, Rovinj

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08.2022.g. do 22.11.2022.g.

1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sklopljen je s društvom MEDIA FI d.o.o. Rovinj, Karmelo 4 OIB: 06285889438, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi pop.br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a, Rovinj, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z k.o. Rovinj, udio 460/5000. , koji je javnobilježnički solemniziran dana 01.07.2015.g.

Temeljem navedenog Ugovora dana 01.08.2015.g. predan je zakupcu navedeni prostor na korištenje.

Ugovoreni iznos zakupnine je 3.500,00 kuna, uvećano za PDV, s time da sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

2. Obavljena je pred Općinski sudom u Puli prodaja nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-2995/11 i to:

-10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2. Stan se nalazi u centru Pule, Istarska ulica 8, na I katu, u zgradi katnosti prizemlje i dva kata.

**Navedena nekretnina prodana je na drugoj javnoj dražbi održanoj na Općinskom sudu u Puli dana 19.02.2015.g. jedinom ponuđaču gospodinu Ronald Šuran za iznos od 312.500,00 kuna , koji je I uplatio navedeni iznos na IBAN Općinskog suda u Puli. Rješenje o dosudi od 19.02.2015.g. , poslovni broj Ovr-2995/11., a dana 26.05.2015.g., ista je i predana kupcu.**

Dana 11.09.2015.g.Općinski sud u Puli donio je rješenje o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom gore navede nekretnine, posl.broj: Ovr-5023/15.

**Prema navedenom Rješenju uplaćena kupovina od 312.500,00 kuna isplaćena je u cijelosti ovrhovoditelju KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, čime se prema obrazloženju namiruje dio ovršnog troška ovrhovoditelja u iznosu od 312.500,00 kuna na dan 19.02.2015.g.**

Predmetnim Rješenjem riješeno je i da preostalo potraživanje ovrhovoditelja ostaje nenamireno, te da je time postupak o navedenom predmetu dovršen.

Protiv Rješenja o namirenju od 11.09.2015.g. u zakonom propisanom roku dostavljena je od strane ovršenika Arting radia d.o.o. u stečaju zastupanog putem odvjetnika ŽALBA Županijskom sudu u Puli, kojom se predlaže da drugostupanjski sud ukine pobijeno rješenje, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu ili podredno da preinači pobijeno rješenje na način da se iz iznosa kupovnine namiri samo trošak sudskih pristojbi i vještačenja, te ostatak prenese – uplati na račun nadležnog Trgovačkog suda.

Dan 28.01.2016.g. zaprimljeno je Rješenje Županijskom sudu u Puli od 18.01.2016.g. kojim je u cijelosti odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Puli., Na navedeno rješenje u propisanom roku podnijeta je revizija postupka.

**U lipnju 2020.g. zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev 1272/2016-4 od 18.02.2020.g. kojim je odbačena revizija kao nedopuštena.**

**Ističem da je drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., kojom je naloženo brisanje svih založnih prava Kermas Ulaganja d.o.o. upisanih na nekretninama stečajnog dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj, pa tako i brisanje založnog prava na prodanoj nekretnini u Puli upisane**

- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora), 2015.godine, a kupovina u iznosu od 312.500,00 kuna po Rješenju Općinskog suda u Puli u cijelosti isplaćena Kermas ulaganju d.o.o. Pula

**S obzirom na navedeno 23.09.2022.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o pokretanju parnice protiv Kermas Ulaganja d.o.o. za naknadom štete radi stjecanja bez pravne osnove kupovnine u iznosu od 312.500,00 kuna, od prodaje nekretnine- stana u Puli u ovršnom postupku Ovr-2995/11.**

**Sukladno navedenom angažiran je odvjetnik, da prije podnošenja tužbe protiv Kermas Ulaganja d.o.o., dostavi svoje mišljenje o uspjehu Arting Radia d.o.o. u stečaju u navedenoj parnici, a sve sa ciljem da ne bi trškovi parnice premašili traženi iznos povrata kupovnine. Po primitku mišljenja odvjetnika isti će se dostaviti sudu te sukladno navedenom poduzeti daljnji koraci.**

**3. Do dana izrade ovog izvješća prodana je i nekretnina u Umagu Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to:**

**-Poduložak 191** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- predprostor označen brojkom 1, površine 24,70 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 192** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m<sup>2</sup>

**-Poduložak 193** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 194** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 195** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 196** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 197** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m<sup>2</sup>

**-Poduložak 198** 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m<sup>2</sup>-

### **Obrazloženje:**

U lipnju 2020.g. Trgovački sud u Rijeci zaprimio je konačno rješenje Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama posl.broj Ovr-1048/16-35 od 29.02.2016.g. kojim se navedeni sud ogласio nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka, te je nakon pravomoćnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Rijeci dana 15.06.2020.g. donio je rješenje kojim se nastavlja postupak prodaje u stečajnom postupku navedene nekretnine.

**Temeljem navedenog rješenja a radi utvrđenja prometne vrijednosti nekretnine navedene pod točkom 3. angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, koja je 12.08.2020.g. izvršila pregled navedene nekretnine.**

Dana 14.08.2020.g. sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, me je pisanim putem izvijestila, da je temeljem izvršenog pregleda stvarnog stanja navedene nekretnine, za potrebe utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine, od Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižnog odjela Buje zatražena preslika etažnog elaborata radi identifikacije posebnih dijelova, budući se u naravi radi o jedinstvenom poslovnom prostoru koji se sastoji od ulaznog prostora sa hodnikom, 5 ureda, sanitarnog čvora, te dijela uređenog kao stambeni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne sobe i kupaoalice.

Nakon što je procjeniteljica zaprimila traženu dokumentaciju, dostavila je dana 19.10.2021. godine, Procjembeni elaborat: 19-10-2021, koji je uz dopis dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Prema procjembenom elaboratu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 1.730.000 kuna.

Dana 16.12.2021. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine te utvrđivanja uvjeta i načina prodaje, Na ročištu je prihvaćena procijenjena vrijednost od 1.730.000 kuna, te utvrđeno da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINE, o čemu je 27.12.2021.godine donijet Zaključak suda.

Dana 05.03.2022.godine uplaćen je FINI predujam u iznosu od 2.800 kuna za provedbu elektroničke javne dražbe.

**Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.777.500,00 kuna, te je sud dana 06.07.2022.godine donio Rješenje o dosudi.**

**S obzirom da je kupac u propisanom roku uplatio cijelokupnu kupovninu za dosuđenu nekretninu, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine, te je ista predana kupcu u posjed 10.09.2022.godine o čemu je sastavljen zapisnik.**

Napominjem da je na navedenoj nekretnini bilo upisano založno parvo Kermas Ulaganja d.o.o. ali je na temelju drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., dostavljen Općinskom sudu u Bujama zahtjev za brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

Isto tako utvrđeno je da je na navedenoj nekretnini upisana i zabilježba Ovr-1025/11 I zabilježba Ovr-33/14., koje su Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28.10.2022.g. obustavljane, a s obzirom da su iste postale I pravomoćne dostavljen je Općinskom sudu u Bujama zahtjev za brisanjem istih.

Na ročištu za diobu kupovnine održanog 23.09.2022.g., s obzirom na prethodno navedeno Odluka o raspodjeli kupovnine predmetne nekretnine uslijedit će u pisanom otpravku.

**4. Do izrade ovog izvješća nije unovčena preostala nekretnina I to:**

- stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist:

-Hypo Alpe Adria bank d.d.Zagreb, Podružnica Rovinj na iznos od 235.000 EUR-a temeljem OU-27/07 (zaprimiteljeno 26.01.2007.g.) i sporedna hipoteka na iznos od 88.000.- EUR.- temeljem OU-47/07 ( zaprimiteljeno 06.02.2007.g.). Navedena tražbina -Hypo Alpe Adria bank d.d.Zagreb, Podružnica Rovinj temeljem Ugovora o ustupu potraživanja prenijeta je ustupljena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

-Kermas Ulaganja d.o.o. Rovinj, na iznos od 14.112.439,70 kn temeljem OV-8823/10 (zaprimiteljeno 12.10.2010.g.).

-Rubini d.o.o.Rovinj , temeljem Ovr-546/12-2 ( zaprimiteljeno 06.11.2012.g.).

-Media Mix d.o.o. Zagreb, temeljem Ovr-198/13-2 ( zaprimiteljeno 20.08.2013.g.).Pravni sljednik Media Mix d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o pripajanju je Multimedijiski centar grupa d.o.o. Zagreb.

**4.1.Rješenjem Općinskog suda u Puli Stalna služba u Rovinju, poslovni broj: Ovr-3236/2015-81 dana 17.05.2022. godine, obustavljena je ovrha na navedenoj nekretnini.**

Na navedeno Rješenje poslovni broj: Ovr-3236/2015-81, 26.05.2022.g. uložena je žalba Županijskom sudu u Puli, OVRHOVODITELJA – KERMAS ULAGANJA d.o.o.sa sjedištem u Puli Dobrili 9, OIB:42403091909, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović, Merima

Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić Pula, Dobrilina 9.

Rješenjem Županijskog suda u Puli od 23.06.2022.g. odbijena je žalba ovrhovoditelja, te su navedenim Rješenjem ukinute su i sve provedene ovršne radnje i određen upis brisanja zabilježbe navedene ovrhe poslovni broj: Ovr-3236/2015 u zemljišnim knjigama.

Rješenje Županijskom sudu u Puli, je postalo pravomoćno te je kod Općinskog suda u Puli ,Zemljišno knjižni odjel Rovinj upisana zabilježba prodaje nekretnine, upisane u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000, u stečajnom postupku stečajnog dužnika Arting Radio d.o.o. Rovinj.

Napominjem da je temeljem drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, koja je postala pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g., Rješenjem Općinskog suda u Rovinju naloženo brisanje založnog prava Kermas Ulaganja d.o.o. na predmetnoj nekretnini.

Navedena nekretnina- stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1, procijenjena je od strane ovlaštenog inženjera građevinske struke Jasminke Lilić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu. **Prema dostavljenom procjembenom elaboratu 22.09.2022, od 22.09.2022.g., procijenjena prometna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.810.000,00 kuna,** i isti je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine održanog 16.11.2022.godine, prihvaćena je procijenjena vrijednosti nekretnine, te će sud Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine sukladno izrađenoj procjeni i podnijeti zahtjev za prodaju FINI.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

### Imovina stečajnog dužnika

1.Cijelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine

2.Od ukupnih nekretnina unovčene su nekretnine navedena pod točkom I.2. i I.3. i to:

- **nekretnina navedena pod točkom I.2.** -10 etaža koja predstavlja 1/13 dijela k.č.br. 1056/1, k.č.br. 1056/2, k.č.br. 1748/ZGR, k.č.br.1749/ZGR, k.č.br.1750/1ZGR, k.č.br.1750/2ZGR, k.č.br.1750/3ZGR., k.č.br.1756/ZGR., k.č.br. 1756/4ZGR, k.č.br. 1756/5ZGR., zk.ul. 18453, poduložak 10, k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona, ukupne površine 68,12 m2.,na drugoj javnoj dražbi za iznos od 312.500,00 kuna, a kupovna je u cijelosti isplaćena ovrhovoditelju, i

- **nekretnina navedena pod točkom I.3.** u Umagu Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.777.500,00. Odluka o raspodjeli kupovnine predmetne nekretnine uslijedit će u pisanom otpravku.

3. do izrade ovog izvješća nije unovčena preostala nekretnina I to:

- **nekretnina navedena pod I.4.** stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1.

S prodajom navedene nekretnine nastaviti će se nakon što sud donese Zaključak o vrijednosti nekretnine i podnese zahtjev za prodaju FINI.

### **III Parnice**

#### **1.Parnice u tijeku**

Na dan izrade ovog izvješća u tijeku je jedna parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem:P-45/2022 ( prije P-882/2015), tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn, od strane stečajnog upravitelja tužitelja.

U navedenoj pravnoj stvari tužitelj je podnio tužbu dana 9.7.2014. godine kojom tužbom zahtjeva utvrđenje da je stečajna upraviteljica tužitelja osnovano osporila tražbinu tuženika u iznosu od 21.466.831,64 kn kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 3.10.2014. godine kojim odgovorom se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Dana 13.4.2016. godine održano je pripremno ročište na kojem je određen prekid predmetnog postupka do pravomoćnog okončanja parničnih postupka P-515/2020, P-1535/2015 ranije P-4128/11 i poslovi broj P-37/15 (ranije P-2840/2011).

Dana 07.06.2022.g. nakon što su po Rješenju Visokog Trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, u navedenom postupku koji se sada vodi pod posl.brojem :P-45/2022, održano je pripremno ročište, te je ročište za glavnu raspravu održano 19.10.2022.g. Na navedenom ročištu donešena je odluka da će se od Trgovačkog suda u Rijeci zatražiti prijava tražbine vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. podnesena naslovnom sudu u stečajnom postupku koji se vodi nad Arting Radiom d.o.o., te je zakazano ročište za glavnu raspravu za 23.11.2022. g.

#### **2.Okončane parnice**

**2.1.Dana 02.07.2021. g. na Trgovačkom sudu u Pazinu u pravnoj stvari 1.tužitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i 2.tužitelja Mirko Cetinski i tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem: 2P-515/2020, održana je glavna javna rasprava, radi poništenja ugovora i povrata zadužnica, te je 29. 07.2021. g. navedeni sud donio PRESUDU kojom se:**

**I. Poništava se III. Anex Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., sklopljen između Kermas ulaganja d.o.o. te Arting radio d.o.o. i Mirka Cetinskog.**

**II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:**  
- u podulošku 3964, z.k.ul. 342 k.o. Pula (knjiga položenih ugovora).

**III.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- na k.č.br.4018/Z, z.k.ul. 6034 k.o. Rovinj.

**IV.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Arting radio d.o.o. i to:

- u podulošku 191, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,

- u podulošku 192, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag, 2 2 P-515/2020-300



- u podulošku 193, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 194, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 195, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag:
- u podulošku 196, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 197, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag,
- u podulošku 198, z.k.ul. 3382, k.č.br. 2330, k.o. Umag.

**V.** Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju- Rovigno brisanje založnog prava u korist Kermas ulaganja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu Mirka Cetinskog i to:

- na k.č.br.999/Z, z.k.ul. 7592 k.o. Rovinj.

**VI.** Nalaže se Financijskoj agenciji, Služba upisa, Upisničko mjesto Pula, brisanje založnog prava na poslovnom udjelu Mirka Cetinskog u trgovačkom društvu Arting radio d.o.o. u korist Kermas ulaganja d.o.o.

**VII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Arting radiu d.o.o. u stečaju bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8824/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8825/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8829/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**VIII.** Kermas ulaganja d.o.o. je dužan vratiti Mirku Cetinskom bjanko zadužnice koje su ovjerene kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, pod posl.br. OV-8826/10 na iznos od 1.000.000,00 kn i posl.br. OV-8827/10 na iznos od 1.000.000,00 kn, te običnu zadužnicu posl.br. OV-8828/10 na iznos od 14.112.439,70 kn, u roku od petnaest dana.

**IX.** Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

**a).** Na navedenu presudu Trgpvačkog suda u Pazinu poslovne broj: P-515/2020 od 29.07.2021.g. tužitelj Arting radio d.o.o. u stečaju uložio je žalbu dana 25.08.2021.g. protiv dijela presude odnosno protiv gore navedene točke IX. Odluke o parničnom trošku, te predlaže drugostupanjskom sudu da uvaži žalbu u cijelosti ili preinači uvodno pobijenu odluku te obveže tuženika da Arting Radiu u stečaju naknadi parnični trošak prema završnom ročištu priloženom troškovniku ( troškovnik u privitku ovog izvješća) ili ukine pobijenu odluku glede parničnog troška I predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje o parničnim troškovima.

**b)** na navedenu presudu Visokom Trgovačkom sudu podnio je žalbu 11.08.2021. godine I tuženik Kermas Ulaganja d.o.o. Pula.

**Dana 20.12.2021.g. po navedenim žalbama u predmetu Pž-4830/2021, Visoki Trgovački sud donio je presudu kojom se:**

I. Odbija žalba tuženika Kermas ulaganja d.o.o. Pula kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točkama I., II., III., IV., V., VI., VII. i VIII. izreke, te u dijelu točke IX. izreke u kojem je odlučeno da tuženik sam snosi svoje parnične troškove.

II. Odbija se žalba prvotuzitelja Arting radio d.o.o. u stečaju i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-51 5/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim je odlučeno da prvotuzitelj sam snosi svoje parnične troškove.

III. Odbija se žalba drugotuzitelja Mirka Cetinskog i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u dijelu točke IX. izreke kojim drugotuzitelju nije priznat trošak parničnog postupka u iznosu od 1 .1 30.097,00 kn.

IV. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021 . u točki IX. izreke u odnosu na drugotuzitelja Mirka Cetinskog za iznos od 2.014.625,00 kn i sudi:

Nalaže se tuženiku Kermas ulaganja d.o.o. Pula nadoknaditi drugotuzitelju Mirku Cetinskom trošak parničnog postupka u iznosu od 2.014.625,00 kn (dvamilijunačetnaesttisućašestdvadesetpet kuna), sve u roku od 15 dana.

Napominjem da je Vrhovni sud RH 08.03.2022.g. odbio I prijedlog Kermas Ulaganja do.o. za revizijom postupka.

**Rješenje drugostupanjske presude Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4830/2021 kojom je pravomoćno potvrđena prvostupanjska odluka TS Pazin posl.br: P-515/2020, postala je pravomoćna 20.12.2021.g., a ovršna 24.03.2022.g.,**

**IV.** Vjerovnici stečajne mase ( , odvjetničke usluge, sudske pristojbe po parnici 2P-37/2015, oglašavanja prodaje nekretnine , FINA, komunalna naknada Grad Umag, komunalna naknada Grad Pula, naknada za uređenje voda Umag , pričuva za nekretninu u Umagu, osiguranje stečajnog upravitelja , poštarina , izrada pečata ).

## **V. Obveze stečajnog dužnika**

1.Dana 27.05.2014.g. održano je prvo ispitno ročište , te dana 27.10.2014.g. posebno ispitno ročište na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 19.

Na ispitnom ročištu I posebnom ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 31.630.887,49 kuna osporen je iznos od 26.930.671,39 kuna, a priznate su tražbine u visini od 4.700.216,10kune ,od čega kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.871,46 kuna, a kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.692.344,64 kune.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

-Stečajnog vjerovnika Mirko Cetinski, Rovinj, 43.Istarske Divizije 23, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 5.463.839,75 kuna osporena u cijelosti . Isti je upućen u parnicu, ali je odustao je od prava na vođenje parnice i

-Stečajnog vjerovnika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula,Dobrilina 9, čija je prijavljena tražbina u cijelosti osporena u iznosu od 21.466.831,64 kune. Stečajni sudac uputio je stečajnog

upravitelja na parnicu, radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja, te je u zakonskom roku pokrenuta parnica protiv tuženika Kermas Ulaganja d.o.o. Pula, koja se sada vodi pod poslovnim brojem P-45/2022 (ranije P-882/2015, P-1425/14) koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Ročište za glavnu raspravu zakazano je za 23.11.2022.g..

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se započeti postupak prodaje nekretnine - stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), vlasništvo 1/1.

Rijeka, 22.11.2022.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević